

GÖKYÜZÜ
DAHA
İzgin



ASMIN
VİLLALARI

asminvillalari.com.tr



ASMIN **V** VILLALARI



Baynet
Güvencesiyle

With
Baynet
Assurance



20 YILLIK DENEYİM

Kuvâ-yi Milliye Şehri Balıkesir'de başlayan yolculuğumuzu; ülkemize katkı değer sağlayan yurt içi ve yurt dışı projelerimizle kesintisiz sürdürmeyi, milli menfaatlerimiz doğrultusunda üzerimize düşen her türlü sorumluluğu yerine getirmeyi şiar ediniyoruz.

20 YEARS OF EXPERIENCE

Our journey started in Balıkesir, the city of Kuva-yi Milliye; We are committed to continuing uninterruptedly with our domestic and international projects that add value to our country, and to fulfill all kinds of responsibilities in line with our national interests.

Metin Bayram

VİZYONUMUZ / OUR VISION

Geçmişten edindiğimiz bilgi ve deneyimimizi nitelikli insan kaynakları ve teknolojik alt yapılar ile destekleyerek, çağımızın gereksinimleri doğrultusunda güvenilir ve kaliteli eserleri insanımızın hizmetine sunmak.

To support our knowledge and experience gained from the past with qualified human resources and technological infrastructures and to offer reliable and quality works to our people in line with the needs of our age.

MİSYONUMUZ / OUR MISSION

Toplumun değer yargılarını gözetken, çevre ve iklim koşullarına duyarlı, odağında insana saygıyı benimsemiş, sosyal sorumluluk ilkelerine bağlı kalarak sektöründe öncü ve etkin rol model olmak.

To be a pioneer and an active role model in the sector by observing the value judgments of the society, sensitive to environmental and climatic conditions, adopting respect for people in its focus, adhering to the principles of social responsibility.



GÖKYÜZÜ DAHA Özgür

The Sky Is Freer



Balıkesir'in Geleceğini İnşa Ediyoruz

Balıkesir'in göz alıcı doğasında, **sakin**
ve **prestijli** bir yaşamın kapıları
Asmin Villaları'nda açılıyor...

We Are Building the Future of Balıkesir

*The doors of a quiet and prestigious life
in the stunning nature of Balıkesir are
opening at Asmin Villas...*



23.400 m²
ALAN

23.400 m²
AREA

17 İKİZ VİLLA
26 TEK VİLLA

60
VİLLA

17 TWIN VILLAS
26 SINGLE VILLAS

60
VILLA

01 PROJE KİMLİK

Project Identity

Proje **23.400 m²** alana kurulu, **17 Adet İkiz** ve **26 Adet tek** olmak üzere **60 villadan** oluşuyor. Tüm villalar **5+1** olmak üzere geniş galeri boşluğuyla desteklenerek ferah bir kullanım sunuyor.

Her villanın kendine özel geniş bahçe alanları
Each villa has its own large garden areas

Tüm villalarda çamaşır odası
Laundry room in all villas

Tüm villalarda vestiyer alanı
Cloakroom area in all villas

Tüm villaların yatak odalarında geniş giyinme odaları + ebv banyo
Spacious dressing rooms + en-suite bathrooms in the bedrooms of all villas

Tüm villalarda geniş zemin terasları + 2 adet balkon
Large ground terraces + 2 balconies in all villas

The project consists of 60 villas, 17 twin and 26 single villas, built on an area of 23,400 m². All 5+1 villas are supported by a large gallery space and offer a spacious use.

Loft tipi salon kullanımı
Loft type living room use

Çocuk oyun parkı
Children's playground

Ortak kullanıma açık havuz, sosyal tesis alanı
Communal pool, social facility area

Her daireye 2 araçlık kapalı otopark
Parking garage for 2 cars for each apartment

Akıllı ev sistemleri
Smart home systems

02 DONANIMLAR

Equipment

Yerden Isıtma Sistemleri
Underfloor Heating Systems

Tüm salon ve ebeveyn yatak odalarında soğutma sistemi
Cooling system in all living rooms and master bedrooms

Daire giriş istasyonlu mekan kontrollü yerden ısıtma sistemi
Space-controlled underfloor heating system with apartment entrance station

Otomasyon Sistemi ile Akıllı Ev
Smart Home with Automation System

Tüm odalarda lamine parke
Laminated parquet in all rooms

03 OTOMASYON SİSTEM ÖZELLİKLERİ

Automation System Features

Daire girişlerinde IP görüntülü interkom özelliğine sahip dokunmatik ekran ile ev ve kapıcı yönetimi

Home and concierge management with a touch screen with IP video intercom at the entrances of the flats

Her müşterinin zevkine göre tanımlanmış aydınlatma, iklimlendirme, perde kontrolleri Dünyanın her yerinden istenen sayıda mobil cihaz ve bilgisayar ile rahat ve güvenli bir şekilde sistem yönetimi

Lighting, air-conditioning, curtain controls defined according to the taste of each customer. System management comfortably and securely with any number of mobile devices and computers from anywhere in the world.

E-mail ve push notification servisleri ile kullanıcıların mobil cihazına bilgi aktarımı

Information transfer to users' mobile devices with e-mail and push notification services

Güvenli uzak bağlantı teknoloji ile konut dışında klima yönetimi

Air conditioner management outside the residence with secure remote connection technology

Güvenli uzak bağlantı teknolojisi ile 3G üzerinden mobil cihazlar, dokunmatik ekranlar ile güvenlik kameralarını izleme imkanı.

The ability to monitor security cameras via mobile devices, touch screens and 3G with secure remote connection technology.

inohom İLE Akıllı Ev Sistemleri KONTROL SENDE!

You are in control with
inohom Smart Home Systems!

Eviniz parmaklarınızın ucunda!
Your home is at your fingertips!

AKILLI EV SİSTEMLERİ SMART HOME SYSTEMS

Akıllı ev sistemleri; aydınlatma, ısıtma, güvenlik, iklimlendirme ve görüntüleme sistemleri gibi birbirinden bağımsız birimleri ve cihazları ana kontrol ünitesi ile birbirine bağlayan yazılımlar ve donanımlar bütünü olarak tanımlanabilir. Bilgisayar, tablet, cep telefonu gibi cihazlar ile kolaylıkla yönetilebilir. Hayatı daha pratik bir hale getiren akıllı evler, birbirleriyle iletişim kurabilen cihazları etkin bir şekilde kullanabilmenize olanak tanır. İnternet aracılığıyla dünyanın herhangi bir yerinden eviniz ile uzak bağlantı kurarak evinizin iklimlendirmesini, elektriğini ve ip kameralarını dahi kontrol edebilirsiniz.

Smart home systems; It can be defined as a set of software and hardware that connects independent units and devices such as lighting, heating, security, air conditioning and imaging systems with the main control unit. It can be easily managed with devices such as computers, tablets, mobile phones. Making life more practical, smart homes allow you to effectively use devices that can communicate with each other. You can even control your home's air-conditioning, electricity and IP cameras by establishing a remote connection with your home from anywhere in the world via the Internet.

- **Konsiyerj Hizmetleri (Taksi Çağır, Su Siparişi, vb.)**
Concierge Services (Call Taxi, Water Order, etc.)
- **Yönetim Sistemi (Aidat Bilgisi Paylaşma, İleti Gönderme, Anket Yapma vb.)**
Management System (Sharing Dues Information, Sending Messages, Conducting Surveys, etc.)
- **Akıllı Ev Kontrolü (İnternette Uzaktan Erişim)**
Smart Home Control (Remote Access from the Internet)
- **IP Interkom Sisteminde Yüz Tanıma ve Kartlı Geçiş Sistemleri**
Face Recognition and Card Access Systems in IP Intercom System
- **Sesli Kontrol (Hey Siri!)**
Voice Control (Hey SIRI!)

Ve Çok Daha Fazla Fonksiyon Hizmeti
And Much More Function Service



ENERGY MANAGEMENT | DOOR SENSOR | MOTORIZED DOOR LOCK | ELEVATOR CALL
LIGHTING CONTROL | HEATING CONTROL | INTERCOM SYSTEM | CLIMATE CONTROL



Gökyüzünün daha da özgür olacağı, hayal edilen yatay yaşamın en güzel mimarisi düşünülerek tasarlanan Asmin Vilları çevresel ekolojik rahatlığı sizler için sunuyor. Gün içinde **eve dönüş için sabırsızlanacaksınız.**

Asmin Villas, designed with the most beautiful architecture of the dreamed horizontal life, where the sky will be even freer, offers environmental ecological comfort for you. You will look **forward to returning home** during the day.



SALON

Living Room

**Enerjinizi hep yüksek tutacak salon keyfi
günün stresini alarak tüm yaşamınıza yansıyacak.**
*The pleasure of the living room, which will keep your energy high,
will take the stress of the day and reflect on your whole life.*

- Yerden Isıtma Sistemi / Floor Heating System
- VRF Soğutma Sistemi
VRF Cooling System
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / Ceiling Height Doors
- Geniş Galerî Boşluğu Sayesinde Ferah Kullanım
Spacious Use Thanks to Wide Gallery Space
- Lake Boyalı TV Ünitesi ve Cabin
Laked Painted TV Unit and Bookshelf
- Lineer Armatür ve Goya Aydınlatmalı Tavan Sistemi
Linear Luminaire and Goya Illuminated Ceiling System



MUTFAK

Kitchen

Dinamik ve ergonomik yapısı yemeklerin lezzetine yansiyacak.
Its dynamic and ergonomic structure will be reflected in the taste of the food.

—● Quvars Mutfak Tezgahı / Quvars Kitchen Bench

—● Tavana Kadar Çok Hacimli Depolamaya Elverişli
Lake Boyalı Mutfak Dolapları
*Lacquer Painted Kitchen Cabinets Suitable for
Multi-Volume Storage Up to the Ceiling*

—● Franke Marka 5'li Ankastre Set (Ocak, Davlumbaz, Mikro
Dalga, Fırın, Bulaşık Makinesi)
*Franke Brand 5-Piece Set Built-In Set (Cooker, Hood,
Micro Wave, Oven, Dishwasher)*

—● Franke Marka Çok Fonksiyonlu Evye
Franke Brand Multifunctional Sink

—● Quvars Tezgahla Kaplanmış Ada Mutfak
Covered Island Kitchen With Quvars Bench

—● Zemin Terasına Geçiş / Quvars Kitchen Bench

—● Zeminde Kale Marka Seramik
Kale Brand Ceramic on the Floor



YATAK ODASI

Bedroom

Size özel, size keyif veren en değerli zamanlar için tasarlandı.
Specially designed for you, for the most valuable moments that give you pleasure.

- Lambri Duvar Kaplaması / Wainscoting Wall Cladding
- VRF Soğutma Sistemi / VRF Cooling System
- Goya Işıklandırma Sistemi / Goya Lighting System
- Laminant Parke/ Laminate Flooring
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / Ceiling Height Doors
- Yatak Başı Ahşap Kaplama / Bed Head Wood Veneer
- Balkon / Balcony



GIYINME ODASI

Dressing Room

Güne pozitif, mutlu ve hızlı başlamanızı sağlamak için tasarlanan fonksiyonel, ergonomik geniş alan ürettik.

We have produced a functional, ergonomic large area designed to enable you to start the day positively, happily and quickly.

● Lamine Cam Kapaklı Dolaplar
Cabinets With Laminated Glass Doors

● Ebeveyn Banyosu ile Geçiş Alanı
Transition Area with Master Bathroom

● Tavan Yüksekliğinde Dolaplar
Ceiling Height Cabinets

● Makyaj Masası / Makeup Table



GENÇ ODASI

Young Room

Genç, dinamik, enerjik.
Young, dynamic, energetic.

- Goya Işıklandırma Sistemi / Goya Lighting System
- Laminant Parke / Laminate Flooring
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / Ceiling Height Doors
- Yatak Başı Arkası Ahşap Kaplama ve Çalışma Masası
Wooden Veneer Behind the Headboard and Working Desk
- Balkon / Balcony



ÇOCUK 5 ODASI Children's Room

Çocuğunuzun renkli ve özel dünyası için tasarlandı.
Designed for your child's colorful and special world.

- Laminant Parke / *Laminate Flooring*
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / *Ceiling Height Doors*
- Yatak Başı Arkası Kaplamaları / *Bed Head Back Coverings*
- Gömme Oyun Dolabı / *Built-in Game Cabinet*



GENEL BANYO

Bathroom

Duř keyfini terapiye dnřtrecek yapıda.

*It's in a structure that will transform
the pleasure of the shower into therapy.*

● Hansgrohe Markalı Bataryalar
Hansgrohe Branded Batteries

● Vitra Markalı Lavabo ve Takımı
Vitra Branded Sink and Set

● Lake Boyalı Mobilyalar / *Lacquered Painted Furniture*

● Duř Kabini / *Shower Cabin*

● Goya Işıklandırma Sistemi / *Goya Lighting System*

● Kale Marka Seramikler / *Kale Brand Ceramics*



HOL

Hall

Sizi karşılayan, evin huzurunu hissettirecek ilk nokta tabi ki bizim için önemliydi.

The first point that welcomes you and makes you feel the peace of home was of course important to us.

- Gömme Vestiyer Dolabı / Fitted Cloakroom Cabinet
- Dekoratif Çıtalamalar ve Işıklı Ayna / Decorative Stencils and Illuminated Mirror
- Seramik Zemin Kaplaması / Ceramic Floor Covering
- Lambri Duvar Kaplamalı Alanlar / Wainscoting Wall Coated Areas



MİSƏFİR ODASI

Guest Room

Misafirlerimizin kendini özel hissedecekleri modern ve rahat yaşam alanı.

A modern and comfortable living space where our guests will feel special.

- Lambri Duvar Kaplaması / Wainscoting Wall Cladding
- Goya Işılandırma Sistemi / Goya Lighting System
- Laminant Parke / Laminat Flooring
- Tavan Yüksekliğinde Kapılar / Ceiling Height Doors



EBEVEYN BANYOSU

En-Suite Bathroom

Duř keyfini terapiye dnřtrecek yapıda.

*It's in a structure that will transform
the pleasure of the shower into therapy.*

—● Gmme Vestiyer Dolabı / Fitted Cloakroom Cabinet

—● Dekoratif ıtalamlar ve Işıklandırmalı Ayna
Decorative Stencils and Illuminated Mirror

—● Seramik Zemin Kaplaması / Ceramic Floor Covering

—● Lambri Duvar Kaplamalı Alanlar
Wainscoting Wall Coated Areas



SOFA

- Brüt Beton Duvarlar / Gross Concrete Walls
- Goya Işılandırma Sistemi / Goya Lighting System
- Seyir Alanı / Cruise Area
- Seramik Zemin Kaplaması / Ceramic Floor Covering



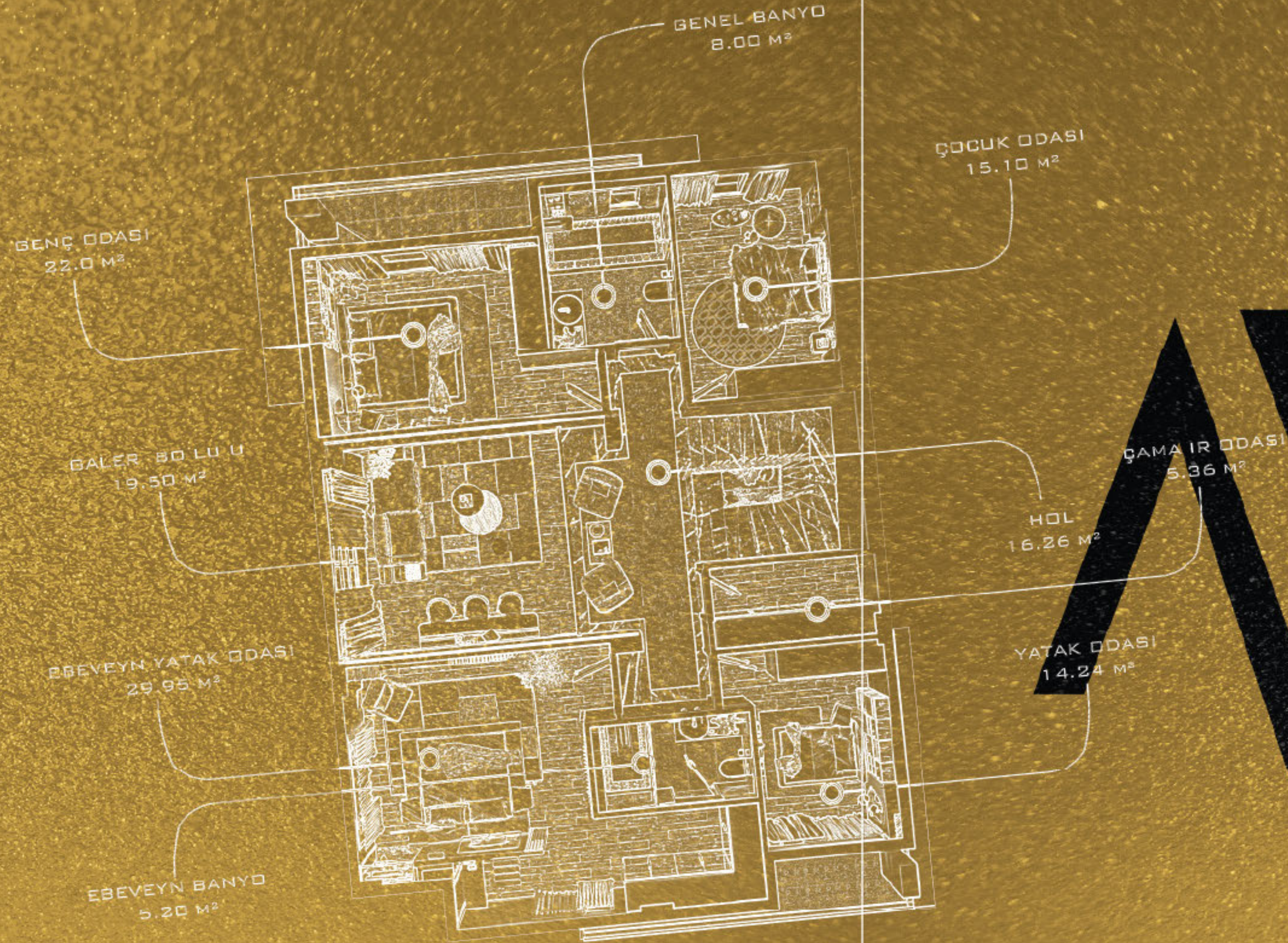
insan mutlu olmayı ister

Person Wants to Be Happy

Herkes mutlu olmayı ister.
60 benzersiz villa ve özgün bir
konseptten oluşan projemiz ile
beklentileriniz burada *hayat bulacak.*
BayNET güvencesiyle...

Everyone wants to be happy.
With 60 unique villas and a unique concept,
your expectations *will come to life* here.
With Baynet Assurance





ASMİN VİLLALARI KAT PLANLARI

ASMİN VILLAS
FLOOR PLANS

ASMİN VİLLALARI ZEMİN KAT PLANI

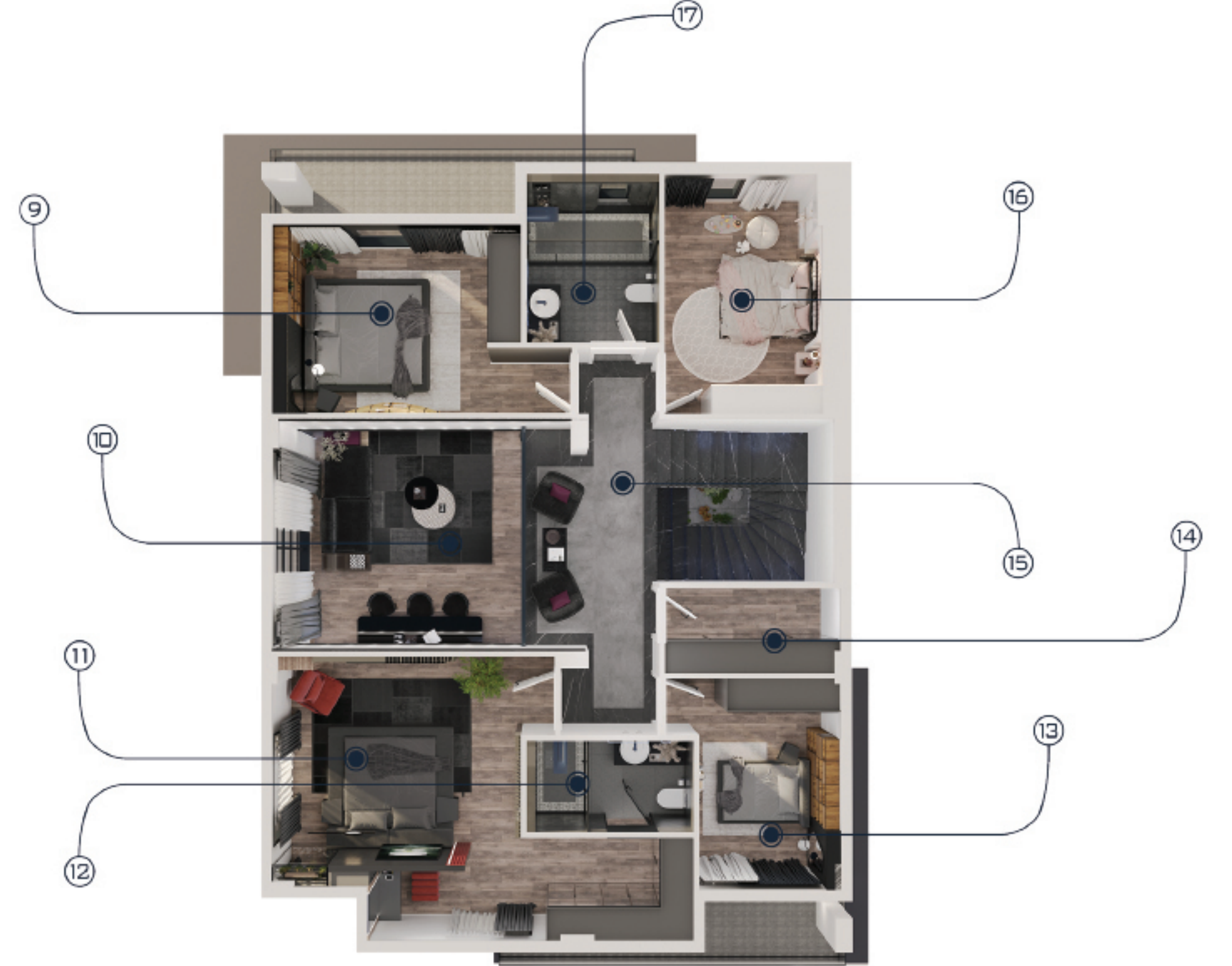
ASMİN VILLAS
GROUND FLOOR PLANS



- 1 Mutfak / Kitchen : **22.00m²**
- 2 Hol / Hall : **22.70m²**
- 3 Genel WC / General WC : **10.50m²**
- 4 Rüzgarlık / Windbreaker : **3.95m²**
- 5 Misafir Banyo / Guest Bathroom : **5.36m²**
- 6 Misafir Odası / Guest Room : **15.65m²**
- 7 Salon / Living Room : **41.28m²**
- 8 Zemin Terası / Ground Terrace : **13.87m²**

ASMİN VİLLALARI ÜST KAT PLANI

ASMİN VILLAS
UPPER FLOOR PLANS



- 9 Genç Odası / Young Room : **22.00m²**
- 10 Galeri Boşluğu / Gallery Space : **19.50m²**
- 11 Ebv. Yatak Odası / Ensuite Bedroom : **29.95m²**
- 12 Ebv. Banyo / Ensuite Bathroom : **5.20m²**
- 13 Yatak Odası / Bedroom : **14.24m²**
- 14 Çamaşır Odası / Laundry Room : **5.36m²**
- 15 Hol / Hall : **16.26m²**
- 16 Çocuk Odası / Children's Room : **15.10m²**
- 17 Genel Banyo / Bathroom : **8.00m²**





Baynet'ten

Balıkesir'in göz alıcı doğasında,
sakin ve prestijli bir yaşam

gizleri bekliyor...

ASMIN VILLALARI

HAVUZ

Pool

Yetişkin havuzu 150 cm derinlik ve
çocuk havuzu 50 cm derinlik olmak üzere
toplam 167 m² havuz alanı.

A total pool area of 167 m² with an adult pool
150 cm deep and a children's pool 50 cm deep.





ÇOCUK OYUN PARKI

Children Playground

Çocukların eğlenceli vakit geçirebileceği

güvenlikli oyun alanı.

Secured playground where children can have fun..





KAPALI OTOPARK

Parking Garage

Her daire için 2 araçlık kapalı otopark imkanı.
Closed car parking for 2 cars for each apartment..

No:20



No:19





ASMIN VİLLALARI EXTRA ÖZELLİKLER

ASMIN VILLAS EXTRA FEATURES



SOSYAL TESİS / SOCIAL FACILITY

Havuz alanının yanında zaman geçirebileceğiniz 151 m² kafeterya ve giyinme odaları.
A 151 m² cafeteria and dressing rooms where you can spend time next to the pool area.



SİTE GÜVENLİĞİ / SITE SECURITY

Site girişinde bulunan güvenlik alanı ile 7/24 siteye giriş çıkışların kontrolünün sağlanması.
Ensuring the control of entrance and exit to the site 24/7 with the security area at the entrance of the site.



ÇAMAŞIR ODASI / LAUNDRY ROOM

- Çamaşır makinesi ve kurutma makinesi için alanlar
- Seramik zemin kaplaması
- With space for washing machine and tumble dryer
- Ceramic floor covering



RÜZGARLIK / WINDBREAKER

- Her konutun girişlerinde bulunan rüzgarlık sayesinde iç mekan ve dış mekan bağlantısı sağlanmakta.
- Seramik zemin kaplaması
- The windbreak at the entrances of each residence provides indoor and outdoor connection.
- Ceramic floor covering

AVANTAJLI LOKASYON

ADVANTAGEOUS LOCATION

YENİ SANAYİ SİTESİ
NEW INDUSTRIAL SITE
150 M

HAVAALANI
AIRPORT
6 KM

OLİMPİK YÜZME HAVUZU
OLYMPIC SWIMMING POOL
330 M

ŞEHİT TURGUT SOLAK
SPOR SALONU
MARTYR TURGUT SOLAK
SPORTS HALL
500 M

EN YAKIN
BENZİNLİK
THE NEAREST
GAS STATION
780 M

BALIKESİR ŞEHİRLERARASI
OTOBÜS TERMİNALİ
BALIKESİR INTERCITY
BUS TERMINAL
480 M

TERMİNAL TAKSİ
TERMINAL TAXI
650 M

BALIKESİR MERKEZ
KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
BALIKESİR CENTRAL
SMALL INDUSTRIAL ESTATE
1 KM

ÖZEL SEVGİ
HASTANESİ
PRIVATE SEVGİ
HOSPITAL
2.5 KM





Baynet *Güvencesiyle*

Ayşebacı Mah. Ayşebacı 29.Sok
No:2 Altıeylül / Balıkesir



+90 266
246 21 24



@asminvillalari

asminvillalari.com.tr